



Comune di
Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

N. 37 Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. APPROVAZIONE.
---------	--

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **18:40**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Presente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Presente	CUOMO CARMEN	Assente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE FUSCO STEFANO**.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PULIMENO LUCA

SPACCAFERRI ANDREA

CAZZOLA GIAMPAOLO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, **TURETTA ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente in sala il **dott. Fernando Lucato**, che relaziona in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE-

DATO ATTO che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

ATTESO che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17/11/2017).

RICORDATO che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

ATTESO che:

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie Locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la Regione Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1896 del 22/11/2017 ha recepito quanto sopra ed ha approvato la "*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia*", come integrata in conformità alla normativa regionale vigente, di cui all'Intesa sopra richiamata;
- la Regione Veneto con Deliberazione n. 669 del 15/05/2018 ad oggetto "*Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896*", ha approvato le "*Linee guida e i suggerimenti operativi*" e le "*Definizioni Uniformi*".

VISTO l'art. 48-ter (disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) della legge regionale 11 del 2004, secondo cui "*1. I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131, adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001. 2. Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4. 3. I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante al cui al comma 4. I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".*

VISTA la documentazione trasmessa dal Professionista incaricato, dott. Fernando Lucato dello Studio AUA Urbanistica e Ambiente con sede in Vicenza, con nota assunta al prot. com.le n. 11319 in data 16.12.2019, precisamente:

- Regolamento Edilizio;
 - Allegato A: Quadro delle definizioni uniformi;
 - Allegato B: Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia.

RITENUTO approvare il Regolamento Edilizio, costituito dagli elaborati sopra citati (prot. 11319 del 16-12-2019) allegato sub. A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

RICHIAMATI:

- il combinato disposto degli artt. 114, commi 1 e 2, 117, commi 3 e segg., e 118, commi 1 e 2 (articoli, questi ultimi, entrambi in tema di attribuzioni di funzioni amministrative ai Comuni, sulla base dei principi

di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza nonché in tema di titolarità di funzioni amministrative, proprie o conferite) della Costituzione, come modificati e/o sostituiti con Legge Costit.le 18.10.2001 n. 3;

- il combinato disposto di cui agli artt. 114 e 117, comma 6, della Costituzione (come sostituiti con L. Cost. n. 3/2001) 4 della L. 05-06-2003, n. 131 (disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3) e 7 del d.lgs. 18-08-2000, n. 267 (T.U.E.L.) in tema di potestà regolamentare degli EE.LL..
- il combinato disposto degli artt. 1, comma secondo, e 4 della L. 59/1997, ed 1 del d.lgs. 112/1998;
- l'art. 2 dello Statuto comunale ed il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- gli artt. 3, 13, 42, 107 e 109 del T.U.O.E.L. (d.lgs. 267/2000) e gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 165/2001;
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- la Legge n. 1150/42, la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

VISTO il parere di sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, non presentando – la presente – aspetti di minore entrata e di impegni di spesa.

CON VOTAZIONE UNANIME (dodici) FAVOREVOLE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA-

1. di DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di APPROVARE, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il Regolamento Edilizio (e suoi allegati) redatto dal dott. Fernando Lucato dello Studio AUA Urbanistica e Ambiente con sede in Vicenza, pervenuto in data 16-12-2019 al prot. com.le n. 11319, allegato sub. A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di STABILIRE che dalla data di entrata in vigore del "Piano degli Interventi – Variante Generale 2019" – di cui al successivo punto dell'Ordine del Giorno della seduta del Consiglio comunale – viene abrogato il precedente Regolamento Edilizio ed ogni altra eventuale norma regolamentare comunale, in contrasto con i contenuti dello stesso;
4. di DARE MANDATO al Responsabile dell'Area 3, Urbanistica – EE.PP, di attuare il presente provvedimento e quanto inerente e conseguente.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 38 del 20-12-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TURETTA ANDREA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUSCO STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.
APPROVAZIONE.**

REG.TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-12-19

Il Responsabile del servizio
F.to SCARAMUZZA MIRIAM

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 23-12-2019

**Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.
APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 30-12-2019 fino al 14-01-2020 con numero di registrazione 361.

Comune di Grumolo delle
Abbadesse li 30-12-2019

L' INCARICATO

FANTON JOSE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informativi del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

