



Comune di  
Grumolo delle Abbadesse

Provincia di Vicenza  
Cod. Fisc. 80007250246 - C.A.P. 36040

COPIA

<b>N. 4</b> Reg. delib.	Ufficio competente 3 TECNICA - URBANISTICA - EDILIZIA
----------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	SISTEMAZIONE PIAZZA DI SARMEGO - MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO DI SINGOLE AREE
---------	--

Oggi **otto** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURETTA ANDREA	Presente	CAZZOLA GIAMPAOLO	Assente
BORTOLASO PAOLA	Presente	FACCIN FEDERICA	Presente
BONORA GIANNINO	Presente	VOLTOLINA GIUSEPPE	Presente
FRANCESCHETTO FILIPPO	Presente	LONGHIN RITA	Presente
PULIMENO LUCA	Presente	CARRETTA SAMANTHA	Presente
SPACCAFERRI ANDREA	Presente	CUOMO CARMEN	Assente
ZORDAN ANTONIO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Assessore esterno:

Partecipa alla seduta il VICE-SEGRETARIO COMUNALE GRIECO DOMENICO.

Il Signor **TURETTA ANDREA** in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PULIMENO LUCA

SPACCAFERRI ANDREA

CARRETTA SAMANTHA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TURETTA ANDREA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione l'Assessore Franceschetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il Comune di Grumolo delle Abbadesse è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con Conferenza dei Servizi in data 26-10-2017 presso la Provincia di Vicenza (Verbale prot. 73226 del 26/10/2017, assunto al prot. com.le n. 8839).

**ATTESO** che il PAT approvato è stato ratificato dal Presidente della Provincia di Vicenza con Decreto n. 92 in data 08-11-2017 (di cui alla nota di trasmissione della Provincia di Vicenza prot. 76452 in data 09.11.2017, assunta al prot. com.le n. 9321 in pari data) ed è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della giunta provinciale (B.U.R. n. 109 del 17-11-2017).

**RICORDATO** che, successivamente, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il piano degli interventi (P.I.).

**RAMMENTATO** che:

- con deliberazione n. 9 del 19.06.2018, ad oggetto "*Variante Verde 2017 al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015, N. 4 – Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione della variante N. 27*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 4/2015 e dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004, una Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 1);
- con deliberazione n. 26 del 21.12.2018, ad oggetto "*Variante Parziale al Piano degli Interventi per la modifica di un'area a parcheggio ex lottizzazione Carraro Bamstil. Presa d'atto assenza osservazioni ed approvazione variante*", il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 18, quarto comma, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale al Piano degli Interventi (N. 2).

**ATTESO** che in data 30.07.2020:

- con deliberazione consiliare n. 12 è stata approvata la "Variante n. 1 al P.A.T.";
- con deliberazione consiliare n. 13 è stato approvato il "Piano degli interventi – Variante Generale 2019".

**CONSIDERATO** che con deliberazione n. 8 del 16.03.2021 avente ad oggetto: "*Illustrazione del Documento Programmatico del Sindaco relativo alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi art. 18 della L.R. n. 11 del 2004*" il Consiglio comunale ha preso atto del "Documento del Sindaco", assunto al prot. com.le n. 1792 in data 23-02-2021, nel quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni e gli interventi che si intendono realizzare nella Variante n. 1/2021 al Piano degli Interventi.

**RILEVATO** che tra gli obiettivi contenuti nel sopra citato Documento risultano inserite anche la revisione di alcune aree pubbliche o di interesse pubblico, in modo da verificare le previsioni contenute nel P.I., indicarne la fattibilità ed aggiornarne le previsioni, tra le quali risulta anche l'aggiornamento delle previsioni del sistema delle piazze del centro di Sarmego.

**ATTESO** che, come si evince dalla nota prot. com.le n. 605 del 26.01.2022 del Responsabile Area 02 Tecnica, l'Amministrazione comunale intende realizzare una nuova scuola dell'infanzia presso la frazione di Sarmego richiedendo apposito contributo al MIUR con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al Bando denominato "Contributi a fondo perduto per asili nido e scuole dell'infanzia" con scadenza 28 febbraio 2022.

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 369 del 23.12.2021 del Responsabile Area 02 Tecnica è stato affidato all'Arch. Stefano Notarangelo la redazione dello Studio di fattibilità tecnico economica complessiva dell'area destinata a scuola dell'infanzia ai fini di partecipare al bando.

**RILEVATO** che le aree in questione risultano essere di proprietà della Parrocchia di Sarmego e che la stessa si è resa preliminarmente disponibile alla cessione al Comune di Grumolo delle Abbadesse, come desumibile dalla nota assunta al prot. com.le n. 196 in data 11.01.2022 del Parroco Don Stefano Giacometti.

**ACQUISITA** in data 29.01.2022 ed assunta al prot. com.le n. 726 la "*Relazione di Stima di Aree di Proprietà della Parrocchia di Sarmego site nella Frazione di Sarmego in Comune di Grumolo delle Abbadesse (VI)*" redatta su incarico della Parrocchia di Sarmego dall'Arch. Stefano Notarangelo, dove le aree oggetto di valutazione risultano essere le seguenti:

Fg. 10 - Map. 67, 505, 506, 507, 508, 509, 511 per una superficie complessiva pari a mq. 3.820,00.

**DATO ATTO** che, come evidenziato nella predetta nota prot. com.le n. 605/2022, tra i requisiti per la partecipazione al bando sono previsti all'art. 5, comma 1 che:

*"... l'area su cui deve essere realizzata la nuova struttura deve essere, a pena di esclusione alla data di scadenza del presente avviso, di proprietà pubblica nella piena disponibilità dell'ente locale, urbanisticamente consona all'edificazione, libera da vincoli e contenziosi in essere che possano costituire impedimento all'edificazione e già destinata da strumento urbanistico a zone per impianti e attrezzature collettive (comunque compatibili con servizi educativi e scolastici)."*

**CONSIDERATO** che l'area in questione risulta classificata nel vigente Piano degli Interventi come:

- Zona F2 per attrezzature di interesse comune: 09 Chiesa (esistente), 10 Centri religiosi e dipendenze (esistente), 16 Centro culturale (di progetto);
- Zona F4 per parcheggi: 95 area a parcheggio (esistente e di progetto);
- Pista ciclabile di progetto.

e, pertanto, risulta necessario rendere urbanisticamente conforme la zona dove si realizzerà la nuova scuola per l'infanzia.

**ACQUISITA** la *"Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI"*, assunta al prot. com.le n. 842 del 03/02/2022, redatta dall'Arch. Marisa Fantin con Studio a Vicenza – incaricata della redazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi con determinazione del Responsabile dell'Area N. 3 Tecnica n. 330/2020 – nella quale è riportato sia l'estratto della Tavola della Zonizzazione Vigente sia quello Modificato;

**VISTA** la Tabella allegata alla *"Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI"*, assunta al prot. com.le n. 842/2022, dove vengono riportate per ogni tipo di intervento la destinazione del Piano degli Interventi Attuale e del Piano degli Interventi di Progetto.

**VISTO** l'art. 37 – "Zone F" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, il quale dispone che *"La definizione della destinazione d'uso delle singole aree all'interno della medesima zona con la simbologia riportata negli elaborati del P.I. è orientativa e sarà precisata in sede di attuazione con deliberazione del Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante al P.I."*

**VISTA** la nota della Diocesi di Vicenza del 03-02-2022 (prot. com.le n. 855 del 03-02-2022) con la quale la predetta autorizza il parroco pro-tempore della Parrocchia S. Michele Arcangelo di Sarmego, in Grumolo delle Abbadesse, a sottoscrivere l'atto di donazione condizionata al comune di Grumolo delle Abbadesse dei terreni così individuati in catasto:

- Grumolo delle Abbadesse: Foglio 10, mappali nn. 505, 506, 507, 508, 67, 509 e 511.

**VISTA** la L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

**ACQUISITO** il solo parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Con votazione unanime favorevole**, effettuata in forma palese, ai sensi di legge.

#### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la *"Modifica della tipologia di ZTO F ai sensi dell'art. 37 comma 3 delle NTO del PI"*, assunta al prot. com.le n. 842 del 03/02/2022, redatta dall'Arch. Marisa Fantin con Studio a Vicenza che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso **Allegato Sub. 1**, così come previsto dal secondo comma del punto 3 dell'art. 37 delle NTO del PI vigente, nella quale è riportato l'estratto della Tavola della Zonizzazione Vigente, quello Modificato e la Tabella dove vengono riportate per ogni tipo di intervento la destinazione del Piano degli Interventi Attuale e del Piano degli Interventi di Progetto;
2. DI PRECISARE che, ai sensi del secondo paragrafo del punto 3 dell'Art. 37 – "Zone F" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, la destinazione delle aree catastalmente identificate al Fg. 10 - Map. 67, 505, 506, 507, 508, 509, 511 del Comune di Grumolo delle Abbadesse è quella definita dall' *"Estratto della Tavola della Zonizzazione modificata"* prot. com.le n. 842 del 03/02/2022;
3. DI PRECISARE, altresì, che come disposto dall'art. 37 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, la nuova definizione delle destinazioni d'uso delle singole aree non costituisce variante al Piano degli Interventi (P.I.).

Successivamente, con votazione unanime favorevole, effettuata in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, c.4, del d.lgs. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

\*\*\*\*\*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 5 del 04-02-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to TURETTA ANDREA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to GRIECO DOMENICO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: SISTEMAZIONE PIAZZA DI SARMEGO - MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO DI SINGOLE AREE**

### REG.TECNICA

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO**  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-02-22

**Il Responsabile del servizio  
F.to SCARAMUZZA MIRIAM**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 08-02-2022

**Oggetto: SISTEMAZIONE PIAZZA DI SARMEGO - MODIFICA DELLE  
DESTINAZIONI D'USO DI SINGOLE AREE**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 09-02-2022 fino al 24-02-2022 con numero di registrazione 48.

Comune di Grumolo delle  
Abbadesse li 09-02-2022

L' INCARICATO

ALBERTI MARIA NADIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

